

**KIP spol. s r.o. LITOMYŠL**  
inženýrská a projektová činnost IČO 15036499  
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01  
Tel. 461 654 835, e-mail: absolon@kip.cz

## **A.PZ - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stavba: **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SŠ OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, DOMOV MLÁDEŽE**

Místo stavby: **ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK**

Investor: **STŘEDNÍ ŠKOLA OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK**

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Vedoucí projektant: **Ing. Petr Absolon**

Vypracoval: **Ing. Patrik Rozlílek**

Datum: **08/2018** zak. č.: **3189-82**

Příloha č.: **A.PZ**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A. 1. 1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SŠ OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, DOMOV MLÁDEŽE**

Místo stavby: **ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK  
K.Ú.: ŽAMBERK (794368), PARDUBICKÝ KRAJ**

Předmět dokumentace: **Dokumentace pro provádění stavby**

#### **A. 1. 2 Údaje o žadateli**

Jméno: **STŘEDNÍ ŠKOLA OBCHODU, ŘEMESEL A  
SLUŽEB ŽAMBERK**

Adresa (sídlo): **ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK**

IČO: **00654949**

DIČ: **CZ00654949**

#### **A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatelská firma: **KIP spol. s.r.o. Litomyšl  
Inženýrská a projektová činnost**

Sídlo: **Toulovcovo náměstí 156, 57001 Litomyšl**

IČO: **15036499**

Telefon: **461 654 835**

E-mail: **absolon@kip.cz**

Vedoucí projektant: **Ing. Petr Absolon**

Projektant: **Ing. Patrik Rozlílek**

Datum zpracování: **08/ 2018**

Tato dokumentace slouží pouze pro účely provedení stavby. Dokumentace je obsahově zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., jenž byla nahrazena vyhláškou č.62/2013 Sb.

Dokumentace je autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č. 81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb. **Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).**

## **A. 2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování byly jednotlivé části stávající dokumentace objektu, zaměření stávajícího stavu, dokumentace pro ohlášení udržovacích prací, jednotlivé průzkumy a posudky, které jsou přiloženy jako samostatná část dokumentace, požadavky investora a normy související.

V rámci oprav celého objektu je navržen soubor opatření, který se skládá z :

- a. zateplení obvodového pláště domova mládeže včetně střešní konstrukce a výrazových prvků fasády
- b. výměna střešní krytiny na střešní mansardě domova mládeže a drobná úprava tvaru v rozích
- c. výměna, případně repase stávajících výplní otvorů včetně vnějších a vnitřních parapetů a renovace okenních mříží
- d. úprava zpevněných ploch, okapových chodníků kolem objektu

Jednotlivé stavební a sanační úpravy jsou popsány v projektové dokumentaci. **Procento poškození a z toho vyplývající rozsah navrhovaných úprav bude upřesněn po odhalení zakrytých stavebních konstrukcí.**

Z hlediska architektonického se vzhled budovy nikterak nezmění. Nově navržené dřevěné výplně otvorů budou zachovávat původní členění (viz výpis prvků), barevný odstín a profilaci. Barevné řešení fasád bude řešeno s odkazem na původní barevné řešení, které se podařilo dohledat v rámci již provedené úpravy průčelí zámku - viz výkres pohledů. Zateplení budovy domova mládeže bude respektovat stávající členění/profilaci fasády, svislé pásy zachovány, nově navržen vodorovný pás pod střešní mansardou (viz pohledy nový stav). Obloukové nároží střešní mansardy budou opravena do ostrohranného tvaru. Střešní mansarda bude po zateplení nově obložena plechovými čtvercovými šablonami.

V průběhu projekčních prací byly navržené úpravy konzultovány se zástupcem Národního památkového ústavu (Mgr. Zuzanou Vařekovou) a dokumentace bude jako celek předložena ke schválení, **samotná realizace bude také probíhat pod dohledem zástupce NPÚ.**

## **A. 3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Navržené stavební a sanační úpravy včetně zateplení budou probíhat ve stávajícím objektu DOMOVA MLÁDEŽE ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1 a v jeho těsném okolí (okapové chodníky 0,75 m a doplnění (oprava) části zpevněné asfaltové plochy kolem stávajícího objektu viz koordinační situace).

Objekt je situován na parcelním čísle st.1946/1, 1946/4, 1941/1, 1958, 1941/4, jedná se o zastavěné území, kde budova domova mládeže, zámku a zámecké kaple včetně dvou nádvoří vytváří jeden funkční celek. Předmětem dokumentace je část B - DOMOV MLÁDEŽE včetně úprav zpev. ploch.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt je situován na parcelním čísle st.1946/1, 1946/4, 1941/1, 1958, 1941/4, jedná se o zastavěné území, kde budova domova mládeže, zámku a zámecké kaple včetně dvou nádvoří vytváří jeden funkční celek. Předmětem dokumentace je část B - DOMOV MLÁDEŽE včetně úprav zpev. ploch.

V zámecké části je provozována Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, **přílehlá novodobější stavba domova mládeže slouží k ubytování studentů.**

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Památkově chráněné území

Nemovitá kulturní památka

#### **a) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v zájmovém území nebudou navrženými stavebními úpravami změněny.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování**

Navržené stavební a sanační úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Žamberk. Projekční práce probíhaly pod dohledem zástupce Národního památkového ústavu, **stejně tak realizace budou probíhat pod tímto dohledem a projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení.**

#### **c) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené stavební a sanační úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Žamberk. Projekční práce probíhaly pod dohledem zástupce Národního památkového ústavu, **stejně tak realizace budou probíhat pod tímto dohledem a projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení.**

#### **d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky správce sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zapracovány a splněny. Podrobněji v samostatné části PD.

#### **e) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou vydány.

#### **f) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou související ani podmiňující investice.

#### **g) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební pozemek parcelní číslo **st.1946/1**, zámek, **domov mládeže**, nádvoří (předmětem dokumentace je domov mládeže). Pozemky 1946/4, 1941/1, 1958, 1941/4, zpevněné plochy.

(Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 56401 Žamberk)

**Sousední pozemky:**

Žamberk; p. č. **1941/1**

(Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald)

Žamberk; p. č. **1941/4**

(Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald)

Žamberk; p. č. **1941/5**

(Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zámecká 1, 56401 Žamberk)

Žamberk; p. č. **1946/4**

(Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald)

Žamberk; p. č. **1946/9**

(Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald)

Žamberk; p. č. **1946/11**, zámecká kaple

Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald

Žamberk; p. č. **1958**

Parish David Anthony, Zaječiny 10, 56401 Kunvald

**Pozemky dotčené přípojkami inženýrských sítí:**

Stávající, beze změny. Nejsou navrhovány nové přípojky.

**Pozemky dotčené příjezdovou komunikací:**

Stávající, beze změny. Nejsou navrhovány nové příjezdové komunikace.

**A. 4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební a sanační úpravy.

**b) účel užívání stavby**

Zachováno beze změny.

V zámecké části je provozována Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, **přílehlá novodobější stavba domova mládeže slouží k ubytování studentů.**

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Památkově chráněné území

Nemovitá kulturní památka

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stávající stav zachován, není předmětem projektové dokumentace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zapracovány a splněny. Podrobněji v samostatné části PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou vydány.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Kapacity stavby zůstávají zachovány beze změn.

Zastavěná plocha stávajícího domova mládeže cca 545 m<sup>2</sup>.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Zůstává beze změny ve stávajícím stavu. Energetický audit je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Realizace bude v jedné ucelené etapě.

předpokládané zahájení výstavby – **březen 2019**

předpokládaná lhůta výstavby – **celkem 8 měsíců**

**k) orientační náklady stavby**

Viz rozpočet stavby.

## **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Realizace bude v jedné ucelené etapě.

**Vypracoval: Ing. Patrik Rozlilek, Ing. Petr Absolon**